*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*

WZÓR

UMOWA Nr AG.26.3.17.2020

zawarta w dniu ……………………….pomiędzy:

**Gminą Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32**, **NIP 867 20 79 199,** którą reprezentuje:

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu – Liliana Lewińska**

**przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu – Teresy Figacz**

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”

a:

**……………………………………………………………, NIP ……………………………….**

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanym po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z przepisem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej Ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza 30000 euro.

**§ 1**

1. W wyniku zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **w okresie od 01.07.2020 r. do 30.06.2022 r**. usługi konserwacji i serwisowania dźwigu osobowego oraz platformy pionowej eksploatowanych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu, których wykaz określający ich rodzaj, lokalizacje, ceny jednostkowe konserwacji i serwisowania, przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakres usług określonych w ust. 1 wchodzi m. in.:
3. bieżące wykonywanie konserwacji dźwigu i platformy w celu zapewnienia ich pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym m. in. Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 poz. 2176) oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
4. przygotowywanie dźwigu i platformy do ich badania przez Urząd Dozoru Technicznego, a także czynny udział w tych badaniach z wykorzystaniem niezbędnego sprzętu i wyposażenia, w tym m. in. elementów obciążenia, stanowiącego własność Wykonawcy;
5. wykonanie badanie rezystencji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu i platformy w zakresie wymaganym przepisami UDT;
6. prowadzenie dokumentacji przeglądów i konserwacji dźwigów w zakresie wymaganym przepisami UDT;
7. uwalnianie pasażerów dźwigów osobowych z kabin dźwigów unieruchomionych awaryjnie w terminie nie dłuższym niż 60 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia;
8. wyłączanie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu;
9. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania remontów dźwigów i napraw nieobjętych niniejszą umową z podaniem zakresu niezbędnych robót oraz oferowanej ceny ich wykonania przez Wykonawcę;
10. świadczenie usług pogotowia dźwigowego w godzinach od 6:00 do 20:00 we wszystkie dni w roku (za wyjątkiem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy),
11. w przypadku, gdy podczas powstania awarii/usterki dźwigu lub platformy nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu Wykonawca usunie usterkę/awarię w ciągu 2 godzin licząc od momentu przybycia pogotowia dźwigowego,
12. w sytuacji konieczności wymiany części lub podzespołów po otrzymaniu od Zleceniodawcy odrębnego zlecenia naprawy, Wykonawca w terminie do 14 dni wymieni uszkodzoną część lub podzespół.
13. Zakres prowadzenia konserwacji dźwigu i platformy określa Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

**§ 2**

1. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia dźwigu Wykonawca będzie wykonywał od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30, po uprzednim powiadomieniu drogą mailową Zamawiającego przynajmniej z dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

1. z ramienia Zamawiającego - ……………………., tel. ……………….., fax: …………, e-mail: ……….………….
2. z ramienia Wykonawcy – ………………………. tel. ………………, fax: …………

e-mail: …………………..

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej sumę miesięcznych cen jednostkowych usług objętych niniejszą umową zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, którego kopię Wykonawca będzie każdorazowo dołączał do wystawionej faktury.Wynagrodzenie to będzie płatne przelewem na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia. Podstawą do wystawienia faktury będą obustronnie podpisane protokoły należytego wykonania przedmiotu umowy w wyszczególnionych w Załączniku nr 1 w danym miesiącu.
2. Do podpisania protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu upoważnieni są ze strony Zamawiającego pracownicy Działu Administracyjno-Gospodarczego. Wzór protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu w danym miesiącu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie zawiera kosztów wymiany lub naprawy niesprawnych podzespołów i urządzeń, jakie Wykonawca naprawi lub wymieni w urządzeniach i instalacjach dźwigowych objętych niniejszą umową w ramach usuwania awarii. Koszty te Wykonawca będzie fakturował odrębnie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego określającego rodzaj podzespołów i urządzeń, ich koszt wraz z kosztem naprawy lub wymiany. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zlecenia na wykonanie ww. robót innemu podmiotowi za cenę niższą, niż cena oferowana przez Wykonawcę. Do faktury za te czynności Wykonawca dołączy kopię faktury nabycia lub naprawy urządzenia.
4. W rozliczeniach z Zamawiającym Wykonawca będzie naliczał podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości

Kwota netto: …………………………..……………………………………………………

Kwota brutto: …………….…………………………………………………………………

Kwota za całość realizacji zadania tj. od 01.07.2020 do 30.06.2022

Kwota netto: …………………………..……………………………………………………

Kwota brutto: …………….…………………………………………………………………

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

NABYWCA:

Gmina Tarnobrzeg

Ul. Kościuszki 32

39-400 Tarnobrzeg

NIP: 867 20 79 199

ODBIORCA:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu

Ul. Kopernika 3

39-400 Tarnobrzeg

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej dla Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawia Zamawiającemu fakturę VAT w oparciu o ustalone w umowie warunki wykonywania usługi w terminie do 5 - go dnia następnego miesiąca.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

Strony zastrzegają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy naliczane od wynagrodzenia w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za każdą godzinę awaryjnego, niezawinionego przez Zamawiającego, postoju dźwigu lub platformy spowodowanych uchylaniem się Wykonawcę od wykonania niezbędnych napraw lub remontów dźwigów zleconych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 10,00 zł (dziesięć złotych).
2. Jeżeli łączna kwota kar, o których mowa w ust. 1 wyniesie 1.000,00 zł - Zamawiający uzyskuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub co do niewykonanej części lub do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.
3. O ilości i terminach zgłoszonych usterek oraz postojów, jak i naliczonych w związku z tym karach Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę pisemnie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz na zasadach ogólnych w innych wypadkach nienależytego wykonania niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający ma prawo wyłączyć z usług objętych niniejszą umową dźwigu lub platformę wyłączoną trwale lub tymczasowo z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym przez Zamawiającego zakończeniem konserwacji, przy czym zakończenie to musi nastąpić w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za konserwację dźwigu wyłączonego z eksploatacji.
3. Zamawiający ma prawo przywrócić do eksploatacji dźwig lub platformę uprzednio wyłączone z eksploatacji. Pisemne zawiadomienie w tej sprawie Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym przez Zamawiającego wznowieniem eksploatacji dźwigu i jego konserwacji, przy czym wznowienie konserwacji musi nastąpić w pierwszym dniu kalendarzowym miesiąca.
4. Wykonawca nie może odmówić wznowienia konserwacji, o której mowa w ust. 3, jeżeli Zamawiający dopełni wszelkie spoczywające na nim obowiązki wynikające z przepisów Urzędu Dozoru Technicznego - w tym m. in. formalności związane z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT. Wykonawca jest zobowiązany czynnie uczestniczyć w badaniu dźwigu lub platformy przez UDT na okoliczność dopuszczenia do eksploatacji, a za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Za ponowne objęcie dźwigu lub platformy konserwacją Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie określone dla tego dźwigu w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca przedmiot umowy wykona z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.

**§ 6**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy;
4. utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 7**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej dla Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia Zamawiającemu fakturę VAT w oparciu o ustalone w umowie warunki w terminie do 5 - go dnia następnego miesiąca.
4. W razie nie uiszczenia zapłaty w terminie określonym w punkcie 1, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki za opóźnienia w wysokości ustawowej.
5. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechanie działania osób, którym powierzył zadania określone w § 2, za pomocą których realizuje przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnienia niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy, do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Każda ze stron ma możliwość rozwiązania umowy w okresie jej trwania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
5. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.
6. W przypadku nierzetelnej realizacji zamówienia oraz zwłoki w usunięciu nieprawidłowości występujących w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

**§ 9**

Istotne postanowienia umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
3. zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
4. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej
5. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
6. organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
7. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku zmiany:
8. stawki podatku od towarów i usług,
9. wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace,
10. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejście w życie przepisów, o których mowa w pkt 3 lit „a”.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3 lit „a” wartość netto wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmian określonych w pkt. 3 lit. "b" wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikająca ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
14. W przypadku zmian określonych w pkt. 3 lit. "c" wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
15. Postanowienia wskazane w pkt. 2 i 3 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiany opisane w pkt. 3 powyżej mogą być zainicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę wraz z uzasadnieniem wprowadzenia zmian, załączeniem odpowiednich dokumentów potwierdzających konieczność takiej zmiany. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

**§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie części umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Tarnobrzegu.
5. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od 01.07.2020 do 30.06.2022 roku.
7. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Strony zobowiązuję się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz urządzeń eksploatowanych w MOPR (dźwig osobowy i platforma) wraz z ceną świadczenia usługi przez Wykonawcę

Załącznik nr 2 – protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 2 Umowy

Załącznik nr 3 – kopia oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym

Załącznik nr 4 - zakres prowadzenia konserwacji dźwigów