

UMOWA Nr AG.26.3.29.2021

Zawarta w dniu w Tarnobrzegu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Lilianę Lewińską, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Teresy Figacz a firmą
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez p.

po przeprowadzeniu postępowania AG.26.3.29.2021 zgodnie z §10 ust. 9 pkt II i §11 ust. b) Regulaminu Zamówień Publicznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „Dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu, ul. Kopernika 3” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem z dnia, które stanowią integralną część umowy.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji umowy muszą być nowe, w I gatunku i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zakupionych przez siebie i zgodnych z dokumentacją projektową.
3. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego: p., tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia - tel. e-mail.....,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, jednak nie później niż do 29 grudnia 2021 roku.**
5. Okres gwarancji będzie liczony od momentu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbiorczym.
6. Wykonawca będzie prowadził prace przy ich oznakowaniu we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie.

§ 2

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, tj. dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji jest wynagrodzeniem kosztorysowym i wynosi:
 - 1) **zł netto** (słownie: złotych 00/100),
 - 2) **zł wartość podatku VAT** (słownie: złotych 00/100)

- 3) **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Należność Wykonawcy zostanie uiszczona na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, pod warunkiem zaakceptowania poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (po protokólnym odbiorze), w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania faktur do siedziby Zamawiającego w ciągu trzech dni od daty ich wystawienia.
 4. Dane do faktury:
Nabywca:
Miasto Tarnobrzeg
ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg
NIP 8672079199
Odbiorca:
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu
ul. Kopernika 3, Tarnobrzeg
 5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Za bieżące przeglądy klimatyzacji w ciągu roku Zamawiający będzie obciążany każdorazowo osobnymi fakturami.

§ 3

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu.
2. Strony nie będą dokonywać częściowych odbiorów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren od chwili rozpoczęcia prac, a w szczególności cywilną za wszelkie szkody w mieniu i osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, jak również jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (warunków ppoż., BHP), zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót i dostaw, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru końcowego. Za szkody powstałe, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
3. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach lub otoczeniu, powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały - naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały udzielonemu zamówieniu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w dostawach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów

ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności na czas realizacji robót objętych umową.

6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminach określonych w załączniku do niniejszej umowy – Pisemnej gwarancji. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż kwota określona w § 2 ust.1 pkt 3 umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonanych wadliwie – do wyznaczonego terminu na ich usunięcie.
7. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad powierzyć poprawienie robót innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania, oraz zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również może odstąpić od umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego oprócz kary za odstąpienie od umowy również innych kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 i 3. oraz odszkodowania

11. Pisemna gwarancja, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy, zostanie podpisana przez Wykonawcę i dołączona do protokołu odbioru końcowego robót.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 6

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, nie rzadziej niż 2 razy w roku (w terminach do 30.04 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmie m. in. w zależności od zastosowanego w urządzeniu rodzaju filtra - jego czyszczenie lub wymianę, czyszczenie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, odgrzybianie jednostek i kanałów oraz inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń. Koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia oraz koszty materiałów eksploatacyjnych wymienianych i uzupełnianych w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w sprawie realizacji rękojmi, gwarancji i serwisu ze strony Zamawiającego są:
.....
.....
.....
3. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w sprawie realizacji rękojmi, gwarancji i serwisu ze strony Wykonawcy są:
.....
.....
.....

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informacje o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
4. Obie strony mogą rozwiązać umowę bez podania przyczyny przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Spory wynikające na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umowa obowiązuje przez okres gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń.

Załączniki:

1. Oferta i kosztorys.
2. Warunki gwarancji i rękojmi.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik Nr
do umowy Nr AG.26.3.29.2021
z dnia

Warunki gwarancji

Wykonawca:

Firma.....
.....,

Adres

Telefon, e-mail FAX.....

udziela na okres **60 miesięcy gwarancji i rękojmi.**

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru),

na wykonane roboty pn.

„Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu”, w obiekcie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie położonym w Tarnobrzegu adres: ul. Kopernika 3

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu, nr AG.26.3.29.2021 z dnia,

zwana dalej **Umową.**

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty, montażowe oraz zainstalowane materiały zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 lub pkt 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 2 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określone w punkcie 4, i nie powodujące niemożliwości eksploatacji przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** usunie w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne niż w punkcie 4 lub 5 terminy usunięcia wad.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę: we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub przez podmiot trzeci

również na koszt **Wykonawcy** poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą, bądź wystawienia dowodu księgowego P.K.

8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać. To samo dotyczy rękojmi.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. Wszelkie naprawy w okresie gwarancyjnym wykonuje wyłącznie Wykonawca lub zakład (osoba) przez niego upoważniony.
12. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonywać przeglądy gwarancyjne oraz naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zaleceń producentów w klimatyzatorów.
13. W odniesieniu do wykonywania przeglądów gwarancyjnych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2065) lub Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą certyfikat dla personelu wydany zgodnie z treścią art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
14. Wykonawca zapewni, aby naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne odbywała się zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
15. Usługi gwarancyjne i serwisowe będą świadczone według następujących zasad:
 - a) serwis świadczony będzie w siedzibie Zamawiającego,
 - b) w przypadku potrzeby wysłania uszkodzonej części lub całego urządzenia do producenta lub innego serwisu, Wykonawca będzie realizował to na swój koszt,
 - c) czas reakcji na zgłoszenie (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) nie może przekroczyć końca następnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia (telefonicznego, mailowego lub faxem).
16. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych niewłaściwym przechowywaniem, konserwacją lub eksploatacją (m. in. stosowaniem niewłaściwego napięcia zasilania lub niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych).

Wykonawca:

Zamawiający: